Legislazione delle opere pubbliche

Prof. Luciano Barsotti

Lezioni + Domande fatte all'orale

MASTER COPY
Tel. 050 8312126
Cell. 388 9837745

1. Principi del Diritto
   - 1.1 Separazione dei poteri
   - 1.2 Gerarchia delle leggi
   - 1.3 Costituzione
   - 1.4 Leggi Ordinarie
   - 1.5 Decreti
   - 1.6 Leggi Regionali
   - 1.7 Abrogazione di una legge
   - 1.8 Proprietà Privata

2. Storia dell'Urbanistica
   - 2.1 Panoramica leggi italiane
   - 2.2 Governo del territorio e Pianificazione Urbanistica

3. Piani Direttivi
   - 3.1 PTC – Programma Territoriale Di Coordinamento
   - 3.2 PIT – Programma Di Indirizzo Territoriale
   - 3.3 PTCP – Piano Territoriale Di Coordinamento Provinciale
   - 3.4 PC - Piano Comprensoriale
   - 3.5 PRGT – Piano Regolatore Generale Intercomunale
   - 3.6 Piano Territoriale Delle Aree e Dei Nuclei Di Sviluppo Industriale
   - 3.7 PTP – Piano Territoriale Paesaggistico
   - 3.8 Piani di settore

4. Piani Operativi
   - 4.1 PRG - Piano Regolatore Generale
     - 4.1.1 Descrizione
     - 4.1.2 Contenuto
     - 4.1.3 Presentazione del Documento
       - 4.1.3.1 Programma Strutturale
       - 4.1.3.2 Regolamento Urbanistico
       - 4.1.3.3 Standard Urbanistici
       - 4.1.3.4 Zone di Rispetto
     - 4.1.4 Procedura per l'attuazione del PRG
     - 4.1.5 Impugnazione del PRG
     - 4.1.6 Annullamento del PRG
     - 4.1.7 Misure di Salvaguardia
     - 4.1.8 Zone Bianche
     - 4.1.9 Varianti

MASTER COPY
Tel. 050 8312126
Cell. 388 9837745

4.1.10 Durata

4.2 PF – Programma di Fabbricazione
4.3 Regolamento Edilizio
4.3.1 Contenuto
4.3.2 Commissione edilizia comunale
4.3.3 Classificazione degli Interventi
4.3.3.1 Interventi Primari
4.3.3.2 Interventi Di Minore Entità
4.3.3.3 Attività Edilizie Libere
4.3.3.4 Opere di Urbanistica

5. Piani Attuativi
5.1 PPE – Piano Particolareggiato Di Esecuzione
5.2 PL – Piano Di Lottizzazione
5.3 PIP – Piano Per Gli Insediamenti Produttivi
5.4 La Convenzione Edilizia
5.5 PEEP o PZ – Piano Per L'edilizia Economica Popolare o Piano Di Zona
5.6 PR – Piano Di Recupero
5.7 PRU – Piano Di Riqualificazione Urbana

6. L'Espropriazione
6.1 Le ragioni dell'espropriazione
6.2 Iter Espropriativo
6.2.1 Prima del 1978
6.2.2 Dopo il 1978
6.3 Retrocessione della proprietà espropriata
6.4 Casi particolari di esproprio
6.5 L'indennizzo
6.6 Procedimento di indennizzo

7. Diritto Edilizio
7.1 Norme Nazionali
7.1.1 Schema del Testo Unico dell'Edilizia
7.2 Norme Regionali
7.2.1 Schema LURT
7.3 Norme Comunali
7.3.1 Standard Edilizi

8. Atti Abilitativi
    8.1 Regime attuale degli atti abilitativi
        8.1.1 Interventi sottoposti a PDC o superDIA
        8.1.2 Interventi sottoposti a SCIA
        8.1.3 Interventi di attività' edilizia libera con comunicazione al SUE
        8.1.4 Interventi di attività edilizia libera senza comunicazione
    8.2 DIA
    8.3 superDIA
    8.4 SCIA

9. PDC – Permesso di Costruire
    9.1 Caratteristiche
    9.2 Soggetti
    9.3 Irrevocabilità
    9.4 Annullamento
    9.5 Temporaneità
    9.6 Rinnovabilità
    9.7 Onerosità
    9.8 Procedimento Approvazione PDC

10. Sportello Unico Edilizia

11. Procedura di fine lavori
    11.1 Certificazione di agibilità

12. Abusivismo e Sanzioni
    12.1 Sanzioni Amministrative
        12.1.1 Responsabilità
        12.1.2 Ipotesi sanzionatorie
        12.1.3 Procedimento sanzionatorio
    12.2 Sanzioni Civili
        12.2.1 Prima della Legge Ponte
        12.2.2 Tra la Legge Ponte e il primo Condono
        12.2.3 Dopo il primo Condono
    12.3 Sanzioni Fiscali
    12.4 Sanzioni Penali
        12.4.1 Responsabilità
        12.4.2 Procedimento sanzionatorio

13. Lottizzazione Abusiva
    13.1 Definizione
    13.2 Regime sanzionatorio

14. Sanatorie

MASTER COPY
Tel. 050 8312126
Cell. 388 9837745

14.1 Effetti e applicazioni
14.2 Iter per richiesta di una sanatoria
14.3 Condono

MASTER COPY
Tel. 050 8312126
Cell. 388 9837745

15. Contratti

16. Appalti
16.1 Caratteristiche
16.2 Tipologie di Appalto
16.2.1 Privato
16.2.2 Pubblico
16.2.3 Subappalto
16.3 Determinazione del prezzo
16.3.1 Tempistiche dell'esecuzione dell'opera
16.3.2 Variazioni in corso d'opera
16.3.3 Materiali
16.3.4 Verifica ad opera terminata
16.3.5 Garanzie del committente

17. Codice dei Contratti Pubblici
17.1 Principi e disposizioni comuni
17.2 Principi comunitari
17.3 Definizioni
17.4 Autorità di vigilanza AVCP
17.5 Responsabile Unico del Procedimento
17.6 Fasi delle procedure di affidamento
17.7 Contratto di Sponsorizzazione
17.8 Concessione di Servizi
17.9 Soggetti che possono partecipare alle gare
17.10 Requisiti di partecipazione alle gare d'appalto
17.10.1 Requisiti morali
17.10.2 Requisiti economici
17.10.3 Requisiti tecnici
17.11 Prerequisiti per appalti di servizi e forniture
17.11.1 Requisiti economici
17.11.2 Meccanismo di avvalimento dei requisiti

18. Gare di Appalto
18.1 Documenti da presentare
18.2 Tipologie di gare d'appalto
18.2.1 Procedura Aperta
18.2.2 Procedura Ristretta
18.2.3 Procedura Negoziata

19. Domande fatte all'orale

Principi del Diritto

Il diritto è l'espressione di un contesto sociale finalizzato a regolarlo. Dispone di persone che ne determinano la condotta e che sono valide sulla popolazione che le determina entro un certo territorio. Esse sono valide anche s coloro che quel territorio attraversano e/o vi operano.
Il diritto dispone le procedure tramite le quali le leggi vengono create, modificate e le procedure nel caso queste vengano violate.
Principio fondamentale consiste nella Separazione del Potere avvenuta a partire dalla Rivoluzione Francese.

SEPARAZIONE DEI POTERI:

- Esecutivo
- Giudiziario
- Legislativo

Questo è un esempio di ordinamento giuridico (ius=legge/diritto) che garantisce l'esistenza di una legislazione, ovvero di un insieme di leggi. L'ordinamento giuridico è identificato attraverso i principi di popolo, territorio e sovranità.

Gerarchia delle leggi

Vi è una gerarchia delle fonti del diritto secondo la quale alcune legislazioni (intese come insieme di leggi) sono subordinate ad altre per ordine d'importanza e secondo cui possiamo suddividere le leggi in primarie e secondarie.

LEGGI PRIMARIE →

- Costituzione
- Leggi costituzionali
- Leggi Ordinarie
- Atti legislativi (decreti)

MASTER COPY
Tel. 050 8312126
Cell. 388 9837745

LEGGI SECONDARIE →

- Norme delle P.A. (disciplinano e regolano l'attivazione del diritto
- Regolamento degli Enti Locali (pubblicati nell'Albo Pretorio)
- Circolari (atti di interpretazione delle norme, vigono soltanto all'interno del singolo ente)

Vi è poi una gerarchia legata alla suddivisione del territorio in Enti Amministrativi (Regioni/Provincie/Comuni) alla qual si fa corrispondere una certa partizione del potere e dunque delle legislazioni. Questo tipo di visione è venuto rafforzarsi con la Riforma Costituzionale del 2001 e si basa sui principi di:

- SUSSIDIARIETA' VERTICALE: Pluralismo istituzionale, le funzioni amministrative devono essere esercitate dagli enti più vicini ai cittadini